

**ДОГОВОР № 2к/б**  
**на возмещение расходов по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию,**  
**по оплате земельного налога**

г. Владимир

«09» января 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение города Владимира «Городской центр здоровья», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора Бекетова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Владимира «Спортивная школа плавания № 9», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Кудряшова Антона Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями являющиеся муниципальной собственностью № 2/б от 09 января 2025 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Ссудополучатель» ежемесячно возмещает затраты «Ссудодателю», связанные с оплатой эксплуатационного и коммунального обслуживания, ежеквартально – с оплатой земельного налога, пропорционально занимаемым площадям – **1103,0 кв.м. (684,2 кв.м. и части мест общего пользования 418,8 кв.м.)**, а именно:

- возмещение расходов на коммунальные услуги (электроэнергия, теплоэнергия и ГВС помещений, водоснабжение и водоотведение);
- возмещение расходов по эксплуатации, техническому и аварийному обслуживанию внутридомового инженерного оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей нежилого помещения;
- возмещение расходов услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами
- возмещение расходов на уплату земельного налога в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений в общей площади здания (помещения).

1.2. Данный договор является неотъемлемой частью договора аренды № 2/б от 09 января 2025 г.

1.3. Объем предоставляемых услуг: определяется и производится на основании счетов, выставленных Ссудодателю обслуживающими организациями; пропорционально сумме налога, начисленного по смете Ссудодателя.

При наличии приборов учета стоимость коммунальных услуг определяется в соответствии с показаниями приборов учета коммунальных услуг и действующими тарифами на коммунальные услуги. Если «Ссудополучатель» использует помещения совместно с «Ссудодателем» или с иными лицами, то возмещение коммунальных услуг рассчитывается пропорционально долям площади занимаемых помещений в общей площади здания. Эксплуатационные услуги определяются расчетным путем.

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. «Ссудодатель» обязуется:**

2.1.1. Предоставлять «Ссудополучателю» услуги по содержанию помещений и услуги, оказываемые третьими лицами.

2.1.2. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, выставлять счет Ссудополучателю за коммунально-эксплуатационные услуги и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, выставлять счет Ссудополучателю за возмещение расходов, связанных с оплатой земельного налога.

## **2.2. «Ссудополучатель» обязуется:**

2.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги и возмещать затраты «Ссудодателя», связанные с содержанием помещений и налогами.

2.2.2. Обеспечить соблюдение в используемых помещениях санитарных, технических, противопожарных и иных требований в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям «Ссудодателям» в арендуемые помещения для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также специалистам для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

## **3. Сроки и порядок расчетов**

3.1. «Ссудополучатель» возмещает расходы, предусмотренные пунктом 1.1. по действующим тарифам, объемам потребления и коэффициентам.

3.2. Возмещение расходов, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, осуществляются «Ссудополучателем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Ссудодателю» в течение 10 (десяти) рабочих дней (исключая выходные (субботу, воскресенье) и нерабочие праздничные дни) с момента выставления счета ежемесячно - за коммунально-эксплуатационные услуги и ежеквартально - за возмещение расходов, связанных с оплатой земельного налога.

3.3. Стоимость оказываемых услуг, а также оплаты налога может пересматриваться «Ссудодателем» в одностороннем порядке в связи с введением новых нормативных актов и документов, при изменении тарифов на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные расходы и коэффициентов, связанных с оплатой налогов на землю и имущество.

3.4. При досрочном расторжении договора расчеты производятся по день фактического освобождения «Ссудополучателем» занимаемых помещений.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременной оплаты «Ссудополучатель» уплачивает пени в размере 0,1% от суммы оплаты за каждый день просрочки платежа.

## **5. Особые условия**

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникшие в ходе заключения, исполнения и расторжения настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Споры, не урегулированные между Сторонами, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Владимирской области.

5.3. В случае прекращения либо расторжения договора безвозмездного пользования № 2/б от 09 января 2025 г. помещений действие данного договора прекращается.

5.4. Изменения и дополнения к данному договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Ссудодатель		Ссудополучатель	
Муниципальное автономное учреждение города Владимира «Городской центр здоровья»		Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Владимира «Спортивная школа плавания № 9»	
ОГРН	1033303401394	ОГРН	1033303406388
ИНН/КПП	3329007245 / 332901001	ИНН/КПП	3329012132 / 332901001
<b>Юридический адрес:</b>		<b>Юридический адрес:</b>	
600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 59		600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 59	
<b>Почтовый адрес:</b>		<b>Почтовый адрес:</b>	
600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 59		600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 59	
Финансовое управление администрации города Владимира (МАУ «ГЦЗ» л/с 30286Х56030)		Финансовое управление администрации города Владимира (МБУ ДО «СШ № 9» л/с 20286Х35090)	
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир	Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир
<b>Банковские реквизиты:</b>		<b>Банковские реквизиты:</b>	
р/с	03234643177010002800	р/с	03234643177010002800
к/с	40102810945370000020	к/с	40102810945370000020
БИК	011708377	БИК	011708377
КБК	00000000000000000130	КБК	00000000000000000244
Тел.	+7(4922)53-45-44	Тел.	+7(4922)53-45-47
Е-mail:	gcz33@yandex.ru	Е-mail:	vladswimming@yandex.ru
И.о. директора		И.о. директора	
 /А.А. Бекетов/		 /А.О. Кудряшов/	

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору о возмещении расходов**  
**за коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание**  
**от 09.01.2025 г. № 2к/б**

г. Владимир

31 марта 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение г. Владимира «Городской центр здоровья», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. директора Бекетова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Владимира «Спортивная школа плавания № 9», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и. о. директора Кудряшова Антона Олеговича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1.2. изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Счет за коммунально-эксплуатационные услуги и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за 1 квартал 2025 года выставить Ссудополучателю до 05 апреля 2025 года.

Начиная с апреля 2025 года ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, выставлять счет Ссудополучателю за коммунально-эксплуатационные услуги и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, выставлять счет Ссудополучателю за возмещение расходов, связанных с оплатой земельного налога.»

2. Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:

«3.2. За 1 квартал 2025 года возмещение расходов, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, осуществляются «Ссудополучателем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Ссудодателю» до 30 апреля 2025 года по выставленным счетам за коммунально-эксплуатационные услуги.

Начиная с апреля 2025 года Возмещение расходов, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, осуществляются «Ссудополучателем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Ссудодателю» в течение 10 (десяти) рабочих дней (исключая выходные (субботу, воскресенье) и нерабочие праздничные дни) с момента выставления счета ежемесячно - за коммунально-эксплуатационные услуги и ежеквартально - за возмещение расходов, связанных с оплатой земельного налога.»

3. Условия договора не затронуты настоящим дополнительным соглашением и остаются неизменными.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель  
И.о. директора МАУ «ГЦЗ»  
А. Бекетов/  


Ссудополучатель  
И.о. директора МБУ ДО  
«СШ № 9»  
А.О.Кудряшов/  
