

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования на условиях почасового использования нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью

г. Владимир

21 августа 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение г.Владимира «Гимназия № 39», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о. директора Шелонина Ильи Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г.Владимира «Спортивная школа плавания № 9» (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице и.о. директора Кудряшова Антона Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, именуемым далее - Кодекс, другими Федеральными законами, законами Владимирской области, иными правовыми актами в безвозмездное пользование на условиях почасового использования нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.28-а, лит.А» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Балансодержатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование на условиях почасового использования нежилые помещения общей площадью **352,1 кв.м**, а именно помещение № 97 по плану второго этажа и места общего пользования общей площадью 37,2 кв.м (часть помещений №№ 90, 91, 98, 99, 105, 106, 108, 114 по плану первого этажа, часть помещений №№ 85, 86, 87, 89, 93, 94, 95, 96,99, 100, 101, 102, 104,107,108, 109 по плану второго этажа), расположенные по адресу: **г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.28-а, лит.А.**

План передаваемых в пользование нежилых помещений прилагается.

Вышеназванный объект передается Пользователю для проведения учебно-тренировочных занятий по спортивному плаванию в соответствии с учебной-тренировочной нагрузкой тренера-преподавателя, а именно, группа уровня начальной подготовки второго года обучения с нагрузкой 9 часов в неделю и учебно-тренировочная группа третьего года обучения с нагрузкой 14 часов в неделю.

Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в безвозмездное пользование имущества, а также несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.2. Срок действия договора устанавливается **по 31.05.2025.**

1.3. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия настоящего договора безвозмездного пользования применяются к отношениям, возникшим до его подписания, **с 21.08.2024г.**

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Балансодержатель обязуется:

2.1.1. **Обеспечить Пользователю возможность использования объекта в соответствии со свободным от учебных занятий Гимназии времени.**

2.1.2. Оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, нести расходы на содержание Объекта.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, оказывать

необходимое содействие по устранению последствий.

2.2. **Пользователь** обязуется в отношении переданного ему в безвозмездное пользование имущества:

2.2.1. Использовать имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и назначением имущества.

2.2.2. Соблюдать в отношении переданного имущества санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию, капитальный ремонт переданных в пользование на условиях почасового использования помещений, а также других неотделимых улучшений переданного в пользование имущества, вызываемых потребностями Пользователя без письменного разрешения Управления и Балансодержателя.

2.2.4. Не препятствовать представителям Балансодержателя доступ в помещения, переданные в пользование для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ специалистов коммунальных служб в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемых помещений, связанных с общей эксплуатацией здания.

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций - обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб.

2.2.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик используемого имущества.

2.2.6. Незамедлительно информировать Балансодержателя обо всех чрезвычайных ситуациях с используемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.7. Не осуществлять в помещениях, переданных в пользование, и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

2.2.8. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Балансодержателя в десятидневный срок.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

3.4. Ответственность в форме уплаты штрафов возникает всякий раз, когда имеет

место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Балансодержатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Пользователь:

4.1.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из Сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий договора.

4.1.2. Существенно ухудшает имущество, переданное в пользование.

4.1.3. Передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Балансодержателя.

4.2. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Кодексом изменены по соглашению Сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

4.4. По истечению срока действия договор считается прекращенным.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все нарушения условий настоящего Договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных Сторон. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

5.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

5.3. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.4. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор Стороны, подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.6. По истечении срока действия договор считается прекращенным.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение г.Владимира
«Гимназия № 39»

г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.28-а

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г.Владимира
«Спортивная школа плавания № 9»

г.Владимир, ул.Мира, д.59

К настоящему договору прилагаются:

- график использования нежилых помещений;
- выкопировка из технического паспорта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Балансодержатель:

И.о. директора
М.П.

И.В. Шелонин

Пользователь:

И.о. директора
М.П.

А.О. Кудряшов



Приложение № 1 к
договору безвозмездного
пользования от 21.08.2024
№ 1

ГРАФИК
использования нежилых помещений, расположенных
по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.28-а, лит.А

№ п/п	День недели	Время использования помещений
1.	Понедельник	08.00 ч — 10.30 ч 14.30 ч — 17.30 ч
2.	Вторник	08.00 ч — 10.30 ч 14.30 ч — 17.00 ч
3.	Среда	08.00 ч — 10.30 ч 14.30 ч — 17.30 ч
4.	Четверг	14.30 ч — 17.00 ч
5.	Пятница	08.00 ч — 10.30 ч 14.30 ч — 17.30 ч
6.	Суббота	09.30 ч — 11.30 ч